

Het beeld van
'schilderachtige
Zaanse geveltjes'



APPARTEMENTENCOMPLEX HOF VAN MONET HERRIJST IN ZAANDAM



Uitdagingen in de constructie

[Ingenieursbureau List](#) uit Zaandam ontwerpt de constructie van het Hof van Monet. Al in 2016 schoof het bedrijf voor het eerst aan tafel bij MIII Architecten en de opdrachtgever. Pas begin 2019 ging de uitvoering echter daadwerkelijk van start.

“We zijn in staat een compleet pakket aan werkzaamheden aan te bieden, maar bij Hof van Monet hebben we alleen de constructie ontworpen en uitgewerkt”, vertelt hoofdconstructeur Sjoerd Beentjes. Het appartementencomplex ligt ingesloten tussen de Hogendijk en het Krimp, en bestaat uit 2 delen die met elkaar in verbinding staan middels een binnenplaats en een parkeerkelder. “Het plafond van de parkeerkelder moet de bouw wel kunnen dragen, dus dat behoefde extra aandacht. We moesten zorgdragen voor o.a. voldoende wapening en ondersteuning met funderingspalen op de juiste plekken. In de basis is gekozen voor een betonconstructie, met betonnen vloeren en muren en daarboven in gemetseld kalkzandsteen. De buitengevels bestaan uit prefab houten geveldelen. Verder komt in de binnentuin een stalen galerijconstructie die toegang biedt tot de appartementen.”

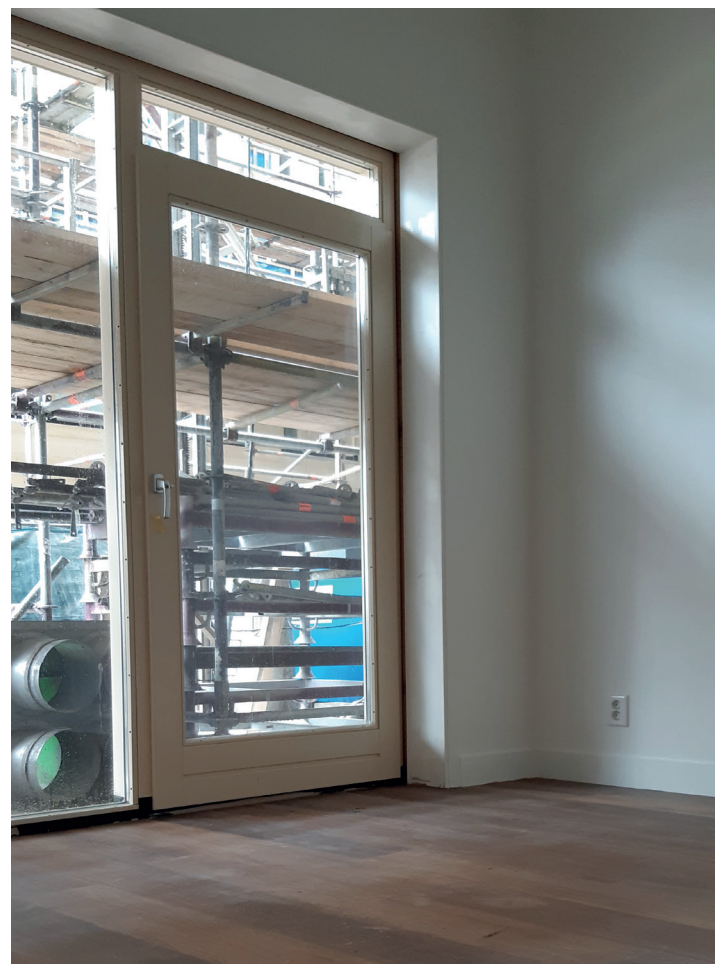
VEEL HOEKEN

“Uitdagend waren verder de vele hoeken in het ontwerp van de kapconstructie, niets is gelijk. Sommige daken eindigen bijvoorbeeld op de eerste verdieping, anderen op de tweede. Uitvoeringstechnisch kostte het net wat meer tijd om dat te realiseren.” Normaal gesproken is Ingenieursbureau List met name actief in de industriebouw en renovatiewerkzaamheden. “Een project als dit is dan ook een leuke afwisseling.”

ingenieursbureau
LIST



adres Pieter Ghijsenlaan 24-G 1506 PV Zaandam
telefoon 075 6127788
internet www.bureaulist.nl





Het pand ligt aan de Hogendijk zijde een verdieping hoger dan de Krimpzijde, wat constructief en bouwkundig gezien wat uitdagingen met zich mee bracht.

In een van de oudste delen van het centrum van Zaandam wordt momenteel hard gewerkt aan de realisatie van een uniek Zaanse appartementencomplex, verscholen tussen de Hogendijk en het Krimp: Hof van Monet. Dankzij de kenmerkende Zaanse bouw sluit Hof van Monet perfect aan bij de bestaande bebouwing.



Vanwege de locatie en de beperkte omvang van het bouwperceel stond men tijdens het bouwproces voor een logistieke uitdaging.

Via de galerijconstructie hebben de bewoners toegang tot de appartementen.



“Hof van Monet bestaat uit 23 appartementen verdeeld over 2 delen, die middels de kelder (inclusief parkeergelegenheid) en een binnenplaats met elkaar in verbinding staan. “De voorgevel van beide gebouwen geeft het beeld van 4 individuele panden, waarvan de losse gevels bij de punten bij elkaar komen”,

vertelt Stefan Wever van hoofdaannemer [Aannemingsbedrijf de Jong](#) Ursem. De kleurstelling en de sierlijsten maken het helemaal af, daarmee zijn het echt de ‘schilderachtige Zaanse geveltjes’ die de architect voor ogen had.”

Wind- en waterdicht

Het pand ligt aan de Hogendijk zijde (4 bouwlagen) een verdieping hoger dan aan de Krimpzijde (3 bouwlagen). Constructief en bouwkundig gezien bracht dit wel wat uitdagingen met zich mee. Om het pand zo snel mogelijk wind- en waterdicht te maken, hebben we gebruik gemaakt van gevelsluitende HSB-ele-



menten, die gelijktijdig met de wanden zijn geplaatst. In de kelder zijn prefab betonnen elementen gebruikt om zo snel mogelijk omhoog te kunnen bouwen.”

Logistieke uitdaging

“Bij aanvang van het project hebben we eerst alles laten inmeten door het

kadaster om het geheel goed in kaart te brengen. Hier en daar waren wat verschuivingen noodzakelijk om het complex in te passen in de kavel. We hebben daarbij ook zorgvuldig overlegd met de eigenaren van de omringende bebouwing. Omdat we middenin het centrum werken én vanwege de beperkte omvang

van het bouwperceel stonden we tijdens het bouwproces voor een logistieke uitdaging. De aanvoer van materialen heeft alleen plaatsgevonden aan de Krimp zijde om zo de Hogendijk te ontzien.”

Stalen galerijconstructie

[Nifra Constructiewerken](#) uit Obdam maakt kleine en middelgrote staalconstructies, trappen en balustrades voor woningbouw, utiliteitsbouw, infrastructuur en industrie. Voor het Hof van Monet vervaardigde het bedrijf o.a. een stalen galerijconstructie.

“De architect heeft de constructie ontworpen, aan ons de schone taak om het daadwerkelijk te realiseren”, vertelt Nico Braas van Nifra Constructiewerken. “We tekenen alles uit in 3D om het geheel te finetunen, zodat het allemaal goed past. We doen sowieso alles in eigen beheer: Het tekenen, inmeten, maken en monteren. De galerijconstructie is in onze eigen fabriek in elkaar gelast, waarna deze is voorzien van een zinklaag en uiteindelijk ook van poedercoating als extra beschermlaag. Qua kleur is gekozen voor ivoorgeel, wat perfect aansluit bij de kleur van de ‘Zaanse huisjes’”

STALEN KOKERS

De constructie weegt in totaal circa 20 ton, is 24 meter lang en 10 meter breed, en beslaat 3 verdiepingen. “Hij wordt tussen de beide bouwdelen van het appartementencomplex geplaatst. We zetten stalen kokers neer, waarna hier grote stalen frames van 10 meter lang en 1,5 meter breed op worden geplaatst. Bouwbedrijf De Jong Ursem zorgt er voor dat er bevestigingspunten zijn in het beton waar we de constructie in kunnen zetten.” Naast de galerijconstructie heeft Nifra Constructiewerken tevens de kapconstructie vervaardigd.

Duurzame materialen

“Er worden zoveel mogelijk duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen toegepast. Zo is voor de afwerking van de gevel gekozen voor Rockpanel geveldelen, gemaakt van steenwol. Er zijn kunststof panelen gebruikt voor de goten, boeidelen, sierlijsten en makelaars. Verder is voor de galerijconstructie gebruik gemaakt van houtcomposietdelen. Al deze materialen zijn onderhoudsarm en hebben een lange levensduur.”

Hoog afwerkingsniveau

“Wij leveren het project op in vergaande fase van afbouw. De opdrachtgever draagt zorg voor de vloerafwerking en de inrichting, de rest doen wij; De Jong Ursem. Er is sprake van een hoog afwerkingsniveau, al met al zijn het behoorlijk luxe appartementen, voorzien van duurzame installaties.” Naar verwachting wordt Hof van Monet medio 2020 opgeleverd.

Echte Zaanse huisjes

ARCHITECT

[M3 Architecten](#), Rijswijk

CONSTRUCTEUR

[Ingenieursbureau List](#), Zaandam

HOOFDAANNEMER

[Aannemingsbedrijf De Jong Ursem](#), Ursem

E- EN W-INSTALLATIE

[Gingnagel V.O.F.](#), Zaandam

STAALBOUW

[Nifra Constructiewerken](#), Obdam

METSELWERK

[Heilig](#), Zwaag

STUKADOORSWERK

[Veerman en Kemper](#), Volendam

TEGELWERK

[SVK Tegelwerken](#), Alkmaar

SCHILDERWERK

[Matena Schilderwerken](#), Obdam

BOUWPROGRAMMA

Appartementencomplex Hof van Monet

BOUWPERIODE

Februari 2019 - april 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

2.260 m²



NIFRA

constructiewerken

Wij zijn gespecialiseerd in het vervaardigen en monteren van staalconstructies, trappen en balustraden ten behoeve van renovatie en nieuwbouwprojecten.

Op de website vindt u informatie over wie wij zijn, wat wij doen en wat wij u kunnen bieden. Wij hebben een aantal van onze gerealiseerde projecten voor u op een rijtje gezet op de pagina projecten om u een beeld te geven van wat wij voor u kunnen betekenen.

Mocht u niet de nodige informatie kunnen vinden, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Tel. 0226-451199 www.nifra.nl



Schilderwerk van hoog niveau

Bij een pand als Hof van Monet hoort natuurlijk ook schilderwerk van een hoog niveau. Hiervoor werd [Matena Schilderwerken](#) uit Obdam ingeschakeld, van oudsher een familiebedrijf dat inmiddels al 25 jaar bestaat.

“We hebben veel vaste klanten en krijgen de meeste projecten binnen via mond-op-mond reclame”, vertelt eigenaar Gert-Jan Matena. Zo ook het Hof van Monet, waarvoor ze werden benaderd door Bouwbedrijf De Jong. “We schilderen alle appartementen aan de binnenkant. Ook de berging op de binnenplaats nemen we onder handen. In totaal gaat het om 3.500 m2 aan wanden, 1.700 m2 aan plafonds, 1.000 meter aan plinten en 180 deuren en deurkozijnen. De wanden en plafonds spuiten we voor een mooie strakke uitstraling. De plinten, kozijnen en deuren worden handmatig geschilderd.

Een goed product is de basis, vandaar dat wij werken met hoogwaardige Sigma Coating van verfgroothandel Plug.” Alles in maagdelijk wit. “Begin februari zijn we gestart en we verwachten het werk eind maart – geheel conform afspraak – af te ronden. Als we straks klaar zijn, ziet het er ongetwijfeld geweldig uit. We zijn blij dat we hier aan mee hebben mogen werken!”



Buiten maken wij het ook

Moaijer

**ONDERHOUD
NL
GARANTIE**

MATENA

SCHILDWERKEN.NL

Braken 21 1713 GC Obdam T 0226 - 45 41 00

9% BTW INDIEN DE WONING DOOR PARTICULIEREN WORDT BEWOOND EN OUDER IS DAN 2 JAAR.